



Sistema Integral de Información Académica
Coordinación de Planeación, Evaluación y
Simplificación de la Gestión Institucional
Reporte individual



MAURICIO EDMUNDO GUTIERREZ ARMENTA

Datos Generales

Nombre: MAURICIO EDMUNDO GUTIERREZ ARMENTA

Máximo nivel de estudios: LICENCIATURA

Antigüedad académica en la UNAM: 32 años

Nombramientos

Vigente: PROFESOR ASIGNATURA A No Definitivo
Facultad de Arquitectura
Desde 16-01-2023

Estímulos, programas, premios y reconocimientos

No cuenta con estímulos, programas, premios y reconocimientos



Sistema Integral de Información Académica
Coordinación de Planeación, Evaluación y
Simplificación de la Gestión Institucional
Reporte individual



MAURICIO EDMUNDO GUTIERREZ ARMENTA

DOCUMENTOS EN REVISTAS

No se encuentran registros en la base de datos de los indexadores WoS y Scopus asociados a:

MAURICIO EDMUNDO GUTIERREZ ARMENTA



Sistema Integral de Información Académica
Coordinación de Planeación, Evaluación y
Simplificación de la Gestión Institucional
Reporte individual



MAURICIO EDMUNDO GUTIERREZ ARMENTA

LIBROS Y CAPITULOS CON ISBN

No se encuentran registros en la base de datos de Humanindex asociados a:

MAURICIO EDMUNDO GUTIERREZ ARMENTA



Sistema Integral de Información Académica
Coordinación de Planeación, Evaluación y
Simplificación de la Gestión Institucional
Reporte individual



MAURICIO EDMUNDO GUTIERREZ ARMENTA

PARTICIPACIÓN EN PROYECTOS

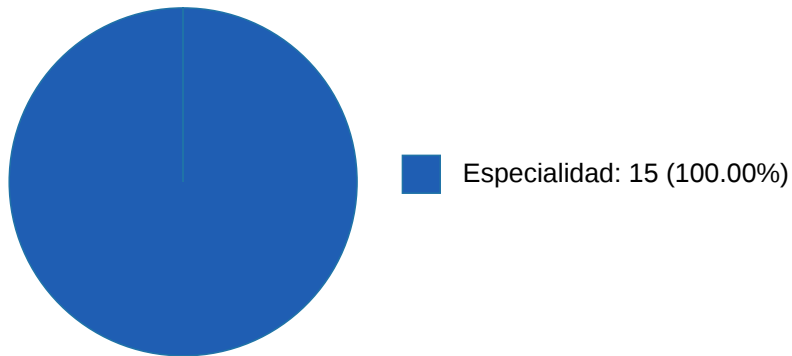
No se encuentran registros en la base de datos de SISEPRO asociados a:

MAURICIO EDMUNDO GUTIERREZ ARMENTA

MAURICIO EDMUNDO GUTIERREZ ARMENTA

PARTICIPACIÓN EN TESIS

Histórico de Colaboraciones en Tesis



#	Título del documento	Tipo de Tesis	Sinodales	Autores	Entidad	Año
1	La valuación inmobiliaria, caso de las opciones reales para estimar valor de la tierra urbana bajo condiciones de riesgo e incertidumbre	Tesis de Especialidad	MAURICIO EDMUNDO GUTIERREZ ARMENTA,	Pineda Saavedra, Hugo Manuel,	Facultad de Arquitectura,	2024
2	Conjunto habitacional y comercial BF90, proyecto de inversión en la Ciudad de Mexico	Tesis de Especialidad	MAURICIO EDMUNDO GUTIERREZ ARMENTA,	Esteban Luna, Javier Omar,	Facultad de Arquitectura,	2022
3	Estimación de valor del suelo por transferencia de potencialidad, de un inmueble ubicado en la colonia Condesa, Ciudad de México	Tesis de Especialidad	MAURICIO EDMUNDO GUTIERREZ ARMENTA,	JORGE ANTONIO PULIDO ALABARDA, Piñones García, Sheila Michell,	Facultad de Arquitectura,	2021
4	Análisis económico del proyecto inmobiliario para edificio de vivienda en coliving	Tesis de Especialidad	MAURICIO EDMUNDO GUTIERREZ ARMENTA,	ALFONSO LUIS PENELA QUINTANILLA, Hoyo Vargas, Erika Isabel,	Facultad de Arquitectura,	2021

MAURICIO EDMUNDO GUTIERREZ ARMENTA

5	La valuación como herramienta de apoyo en un proyecto de inversión inmobiliaria	Tesis de Especialidad	MAURICIO EDMUNDO GUTIERREZ ARMENTA,	Reyes Hernández, Julio César,	Facultad de Arquitectura,	2021
6	El régimen de propiedad en condominio como una solución presente de futuros conflictos en la delimitación de espacios familiares	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	MAURICIO EDMUNDO GUTIERREZ ARMENTA, ALFONSO LUIS PENELA QUINTANILLA, et al.	Facultad de Arquitectura,	2019
7	Definir el valor catastral del cuerpo B de la Facultad de Medicina y su biblioteca de la UNAM	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	MAURICIO EDMUNDO GUTIERREZ ARMENTA, ESTHER MAYA PEREZ, et al.	Facultad de Arquitectura,	2016
8	Metodología y normatividad de avalúos para litigios	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	MANUEL JOSE FRANCISCO GARCIA CORDOVA, MAURICIO EDMUNDO GUTIERREZ ARMENTA, et al.	Facultad de Arquitectura,	2015
9	Propuesta de factores para determinar colonias similares : caso práctico Delegación Benito Juárez	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	MAURICIO EDMUNDO GUTIERREZ ARMENTA, ALFONSO LUIS PENELA QUINTANILLA, et al.	Facultad de Arquitectura,	2013
10	Estudio de factibilidad de realización de un negocio inmobiliario	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	MAURICIO EDMUNDO GUTIERREZ ARMENTA, ESTHER MAYA PEREZ, et al.	Facultad de Arquitectura,	2012

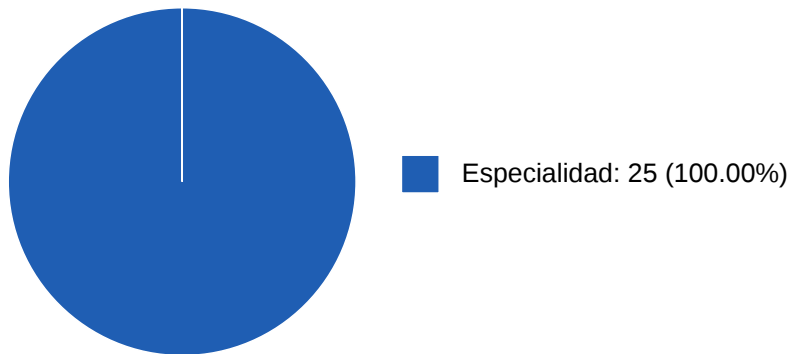
MAURICIO EDMUNDO GUTIERREZ ARMENTA

11	Análisis del valor del suelo en la zona poniente del Municipio de Cuautla, Edo. de Morelos	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	FERNANDO PEDRO GREENE CASTILLO, MAURICIO EDMUNDO GUTIERREZ ARMENTA, et al.	Facultad de Arquitectura,	2012
12	El avalúo judicial en el sistema de administración de justicia del Distrito Federal	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	JUAN ANTONIO GOMEZ VELAZQUEZ, MAURICIO EDMUNDO GUTIERREZ ARMENTA, et al.	Facultad de Arquitectura, Facultad de Estudios Superiores "Aragón",	2012
13	Análisis de planes de negocio para determinar el precio máximo que un desarrollador puede pagar por un terreno destinado a un albergue para personas de la tercera edad	Tesis de Especialidad	MAURICIO EDMUNDO GUTIERREZ ARMENTA,	EDUARDO MAURILIO RAMIREZ FAVELA, Díaz Sotelo, Julieta,	Facultad de Arquitectura,	2012
14	El método residual, elemento matemáticamente sustentable en la valuación	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	MANUEL JOSE FRANCISCO GARCIA CORDOVA, MAURICIO EDMUNDO GUTIERREZ ARMENTA, et al.	Facultad de Arquitectura,	2009
15	Propuesta de cambio de copropiedad a condominio	Tesis de Especialidad	MAURICIO EDMUNDO GUTIERREZ ARMENTA,	Rodriguez Romero, Edgar Amilcar,		2006

MAURICIO EDMUNDO GUTIERREZ ARMENTA

DOCENCIA IMPARTIDA

Histórico de docencia



#	Nivel titulación	Asignatura	Entidad	Alumnos	Semestre
1	Especialidad	ANÁLISIS ECONÓMICO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS	Facultad de Arquitectura	13	2024-2
2	Especialidad	ANÁLISIS ECONÓMICO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS	Facultad de Arquitectura	15	2024-1
3	Especialidad	ANÁLISIS ECONÓMICO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS	Facultad de Arquitectura	8	2023-2
4	Especialidad	ANÁLISIS ECONÓMICO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS	Facultad de Arquitectura	15	2023-1
5	Especialidad	ANÁLISIS ECONÓMICO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS	Facultad de Arquitectura	17	2022-2
6	Especialidad	ANÁLISIS ECONÓMICO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS	Facultad de Arquitectura	23	2022-1
7	Especialidad	ANÁLISIS ECONÓMICO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS	Facultad de Arquitectura	19	2021-2
8	Especialidad	ANÁLISIS ECONÓMICO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS	Facultad de Arquitectura	22	2021-1
9	Especialidad	ANÁLISIS ECONÓMICO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS	Facultad de Arquitectura	18	2020-2
10	Especialidad	ANÁLISIS ECONÓMICO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS	Facultad de Arquitectura	29	2020-1
11	Especialidad	ANÁLISIS ECONÓMICO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS	Facultad de Arquitectura	18	2019-2
12	Especialidad	ANÁLISIS ECONÓMICO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS	Facultad de Arquitectura	27	2019-1

MAURICIO EDMUNDO GUTIERREZ ARMENTA

13	Especialidad	ANALISIS ECONOMICO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS	Facultad de Arquitectura	12	2018-2
14	Especialidad	ANALISIS ECONOMICO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS	Facultad de Arquitectura	14	2018-1
15	Especialidad	ANALISIS ECONOMICO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS-392948	Facultad de Arquitectura	31	2017-1
16	Especialidad	ANALISIS ECONOMICO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS	Facultad de Arquitectura	33	2016-1
17	Especialidad	VALUACION DE TERRENOS PARA PROYECTOS DE INVERSION	Facultad de Arquitectura	32	2015-1
18	Especialidad	SM ANAL ECO DE PROY INMOB	Facultad de Arquitectura	27	2014-1
19	Especialidad	SM ANAL ECO DE PROY INMOB	Facultad de Arquitectura	27	2013-1
20	Especialidad	SM ANAL ECO DE PROY INMOB	Facultad de Arquitectura	41	2012-1
21	Especialidad	SM ANAL ECO DE PROY INMOB	Facultad de Arquitectura	25	2011-2
22	Especialidad	SM ANAL ECO DE PROY INMOB	Facultad de Arquitectura	33	2011-1
23	Especialidad	SM ANAL ECO DE PROY INMOB	Facultad de Arquitectura	36	2010-1
24	Especialidad	SM ANAL ECO DE PROY INMOB	Facultad de Arquitectura	24	2009-1
25	Especialidad	SM ANAL ECO DE PROY INMOB	Facultad de Arquitectura	35	2008-1



Sistema Integral de Información Académica
Coordinación de Planeación, Evaluación y
Simplificación de la Gestión Institucional
Reporte individual



MAURICIO EDMUNDO GUTIERREZ ARMENTA

PATENTES

No se encuentran registros en la base de datos de patentes asociados a:

MAURICIO EDMUNDO GUTIERREZ ARMENTA

MAURICIO EDMUNDO GUTIERREZ ARMENTA

FUENTES DE INFORMACIÓN

Internos

#	Información	Fuente	Sistema	Periodo
1	Grupos ordinarios y resumen de historias académicas	DGAE	SIAE	2008-2025
2	Nombramientos, datos generales, estímulos, premios y reconocimientos	DGAPA	RUPA	2008-2025
3	Producción Académica	CH	Humanindex	2008-2021
4	Producción Académica	CIC	SCIC	2000-2017
5	Proyectos	DGPO	SISEPRO	2018-2022
6	Tesis	DGB	TESIUNAM	2008-2025
7	Tutorías en Posgrado	CGEP	SIIPosgrado	2008-2021

Externos

#	Información	Fuente	Sistema	Periodo
8	Documentos Indexados	Elsevier	Scopus	2008-2025
9	Documentos Indexados	Thomson Reuters	WoS	2008-2025
10	Obras con registro ISBN	INDAUTOR	Agencia ISBN	2008-2025
11	Patentes	IMPI	SIGA	2008-2024