LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA

Datos Generales

Nombre: LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA

Máximo nivel de estudios: MAESTRÍA

Antigüedad académica en la UNAM: 27 años

Nombramientos

Último: PROFESOR ASIGNATURA A TP No Definitivo
Facultad de Arquitectura
Desde 16-01-2020 hasta 30-04-2023

Estímulos, programas, premios y reconocimientos

No cuenta con estímulos, programas, premios y reconocimientos

LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA

DOCUMENTOS EN REVISTAS

No se encuentran registros en la base de datos de los indexadores WoS y Scopus asociados a:

LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA

LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA

LIBROS Y CAPITULOS CON ISBN

No se encuentran registros en la base de datos de Humanindex asociados a:

LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA

LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA

PARTICIPACIÓN EN PROYECTOS

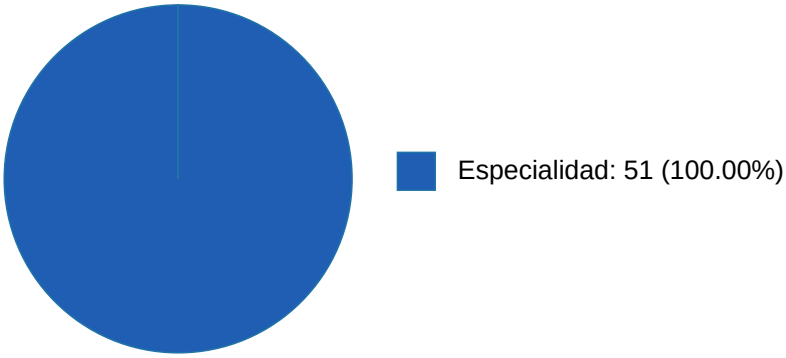
No se encuentran registros en la base de datos de SISEPRO asociados a:

LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA

LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA

PARTICIPACIÓN EN TESIS

Histórico de Colaboraciones en Tesis



#	Título del documento	Tipo de Tesis	Sinodales	Autores	Entidad	Año
1	Guía metodológica de avalúos para litigios	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	MANUEL JOSE FRANCISCO GARCIA CORDOVA, ALFONSO LUIS PENELA QUINTANILLA, et al.	Facultad de Arquitectura,	2021
2	Avalúo judicial en el estado de Morelos : (caso práctico)	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	Rodríguez Nava, Iván,	Facultad de Arquitectura,	2021
3	La valuación crediticia como impulso de la adquisición de vivienda en México	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	ALFONSO LUIS PENELA QUINTANILLA, Pamila Báez, María de la Luz,	Facultad de Arquitectura,	2020
4	El régimen de propiedad en condominio como una solución presente de futuros conflictos en la delimitación de espacios familiares	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	MAURICIO EDMUNDO GUTIERREZ ARMENTA, ALFONSO LUIS PENELA QUINTANILLA, et al.	Facultad de Arquitectura,	2019

LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA

5	Valor de la reserva territorial	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	Martínez Cedillo, Adriana,	Facultad de Arquitectura,	2019
6	Impacto en el valor comercial por deficiencias de diseño arquitectónico en casa habitación	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	Cruz López, Ricardo de la,	Facultad de Arquitectura,	2019
7	El avalúo catastral de un inmueble de la U.N.A.M. caso de estudio : Preparatoria 6 Antonio Caso de la Escuela Nacional Preparatoria	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	Sánchez Bautista, Fidel,	Facultad de Arquitectura,	2018
8	Homologación de inmuebles de uso habitacional en zonas no contiguas	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	ALEJANDRO CABEZA PEREZ, MANUEL JOSE FRANCISCO GARCIA CORDOVA, et al.	Facultad de Arquitectura,	2017
9	Influencia, cálculo y desarrollo del factor de distancia a la playa en Playa del Carmen, Quintana Roo, en el enfoque comparativo de mercado	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	MANUEL JOSE FRANCISCO GARCIA CORDOVA, ALFONSO LUIS PENELA QUINTANILLA, et al.	Facultad de Arquitectura,	2017
10	El valor del suelo constructivo disminuye su área en función del crecimiento urbano	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	González Calderón, Aldo Emmanuel,	Facultad de Arquitectura,	2017
11	Definir el valor catastral del cuerpo B de la Facultad de Medicina y su biblioteca de la UNAM	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	MAURICIO EDMUNDO GUTIERREZ ARMENTA, ESTHER MAYA PEREZ, et al.	Facultad de Arquitectura,	2016

LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA

12	Base gravable para el pago del impuesto predial del edificio C de la Facultad de Química, casco principal de Ciudad Universitaria UNAM	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	MANUEL JOSE FRANCISCO GARCIA CORDOVA, Aguirre Sánchez, María de los Ángeles,	Facultad de Arquitectura,	2016
13	Evaluación de un proyecto de inversión inmobiliaria dentro del centro integralmente planeado Nayarit	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	MANUEL JOSE FRANCISCO GARCIA CORDOVA, ALFONSO LUIS PENELA QUINTANILLA, et al.	Facultad de Arquitectura,	2016
14	Comportamiento del valor : caso practico Villas de Zumpango	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	JUAN ANTONIO GOMEZ VELAZQUEZ, ALFONSO LUIS PENELA QUINTANILLA, et al.	Facultad de Arquitectura, Facultad de Estudios Superiores "Aragón",	2016
15	Aplicación del Código fiscal del Distrito Federal para determinar el valor catastral de la Alberca Olímpica Universitaria, C.U.	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	ALFONSO LUIS PENELA QUINTANILLA, Romero Olguín, Virginia Aída,	Facultad de Arquitectura,	2015
16	Valor catastral de la zona comercial en Ciudad Universitaria, México D.F.	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	Díaz Soto, Juan Carlos,	Facultad de Arquitectura,	2015

LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA

17	Metodología y normatividad de avalúos para litigios	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	MANUEL JOSE FRANCISCO GARCIA CORDOVA, MAURICIO EDMUNDO GUTIERREZ ARMENTA, et al.	Facultad de Arquitectura,	2015
18	Procedimiento para la realización de avalúos ó montos catastrales : caso de estudio Facultad de Derecho, UNAM	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	Velázquez Hernández, Raúl,	Facultad de Arquitectura,	2015
19	Análisis comparativo entre los manuales de procedimientos y lineamientos técnicos de valuación inmobiliaria 2005 y 2013	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	Miranda Ramírez, Rogelio,	Facultad de Arquitectura,	2015
20	Elaboración de metodologías dinámicas para la revisión de avalúos	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	ALFONSO LUIS PENELA QUINTANILLA, Alonso Martínez, Oscar Humberto,	Facultad de Arquitectura,	2014
21	El avaluo como apoyo en la decisión del destino de un inmueble en un espacio urbano en renovación de uso de suelo	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	ESTHER MAYA PEREZ, ALFONSO LUIS PENELA QUINTANILLA, et al.	Facultad de Arquitectura,	2014
22	Aplicación del método histórico en la valuación : caso practico Jardines del Pedregal	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	Quintero Parada, Karina,	Facultad de Arquitectura,	2013

LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA

23	Propuesta de factores para determinar colonias similares : caso práctico Delegación Benito Juárez	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	MAURICIO EDMUNDO GUTIERREZ ARMENTA, ALFONSO LUIS PENELA QUINTANILLA, et al.	Facultad de Arquitectura,	2013
24	Arrendamiento vs adquisición a través de crédito hipotecario	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	Andrade Roque, Alejandra Valeria,	Facultad de Arquitectura,	2013
25	El avalúo como instrumento de análisis de la productividad del espacio urbano	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	Villaseñor Mendoza, María Angélica,	Facultad de Arquitectura,	2013
26	Modelo para determinar el precio máximo del terreno para el uso mixto : caso práctico habitacional con oficinas	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	León Valdés, Erika Hugette,	Facultad de Arquitectura,	2013
27	Valuación fiscal para los pagos de impuestos catastral y de traslado de dominio en Cuernavaca, Morelos	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	Chávez Camacho, Alma Yolanda,	Facultad de Arquitectura,	2012
28	Análisis de la conveniencia de la preservación de los monumentos y edificios históricos	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	ESTHER MAYA PEREZ, Troncosos Espinosa, Arturo Felipe,	Facultad de Arquitectura,	2012
29	Actualización de montos catastrales del Municipio de Jiutepec Morelos	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	FERNANDO PEDRO GREENE CASTILLO, ALFONSO LUIS PENELA QUINTANILLA, et al.	Facultad de Arquitectura,	2012

LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA

30	Uso del enfoque de mercado y el enfoque de ingresos en la valuación de inmuebles	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	JUAN ANTONIO GOMEZ VELAZQUEZ, EDUARDO MAURILIO RAMIREZ FAVELA, et al.	Facultad de Arquitectura, Facultad de Estudios Superiores "Aragón",	2012
31	Valor comercial del suelo en Cuernavaca, Morelos	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	JUAN ANTONIO GOMEZ VELAZQUEZ, IGNACIO CARLOS KUNZ BOLAÑOS, et al.	Facultad de Arquitectura, Facultad de Estudios Superiores "Aragón",	2012
32	Bases para la identificación de los procesos de valorización y desvalorización	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	MANUEL JOSE FRANCISCO GARCIA CORDOVA, JUAN ANTONIO GOMEZ VELAZQUEZ, et al.	Facultad de Arquitectura, Facultad de Estudios Superiores "Aragón",	2012
33	Estudio de factibilidad de realización de un negocio inmobiliario	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	MAURICIO EDMUNDO GUTIERREZ ARMENTA, ESTHER MAYA PEREZ, et al.	Facultad de Arquitectura,	2012
34	Análisis del valor del suelo en la zona poniente del Municipio de Cuautla, Edo. de Morelos	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	FERNANDO PEDRO GREENE CASTILLO, MAURICIO EDMUNDO GUTIERREZ ARMENTA, et al.	Facultad de Arquitectura,	2012

LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA

35	Actualización, regulación y normatividad de los valores catastrales de la Ciudad de Cuautla, Morelos	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	FERNANDO PEDRO GREENE CASTILLO, ESTHER MAYA PEREZ, et al.	Facultad de Arquitectura,	2012
36	Factor de homologación en el método de mercado para la vivienda con ecotecnologías	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	IGNACIO CARLOS KUNZ BOLAÑOS, ALFONSO LUIS PENELA QUINTANILLA, et al.	Facultad de Arquitectura,	2012
37	El avaluó judicial en el sistema de administración de justicia del Distrito Federal	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	JUAN ANTONIO GOMEZ VELAZQUEZ, MAURICIO EDMUNDO GUTIERREZ ARMENTA, et al.	Facultad de Arquitectura, Facultad de Estudios Superiores "Aragón",	2012
38	Factor de proximidad como apoyo de la definición de valor en predios en transicion de rural a urbano	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	MANUEL JOSE FRANCISCO GARCIA CORDOVA, Sanchez Cabrera, Martha Veronica,	Facultad de Arquitectura,	2012
39	Influencia de la certificación LEED en México y su repercusión en la valuación de la vivienda	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	Díaz Guzmán, Adriana,	Facultad de Arquitectura,	2011
40	Método residual como valuación de un proyecto de inversión	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	Carrión Medina, Marco Tulio,	Facultad de Arquitectura,	2011
41	El reciclamiento urbano en la Colonia San Rafael	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	Téllez Jara, Miriam,	Facultad de Arquitectura,	2011

LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA

42	El método residual, elemento matemáticamente sustentable en la valuación	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	MANUEL JOSE FRANCISCO GARCIA CORDOVA, MAURICIO EDMUNDO GUTIERREZ ARMENTA, et al.	Facultad de Arquitectura,	2009
43	Valuación de edificios con tecnología domótica : oficinas en renta como negocio inmobiliario	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	Zarazúa Pérez, Víctor Manuel,	Facultad de Arquitectura,	2009
44	El entorno como componente de valor en el suelo urbano	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	Anaya Ramírez, Francisco Jesús,	Facultad de Arquitectura,	2009
45	La evolución del suelo en Polanco	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	García Calatayud, Leonora Eugenia,	Facultad de Arquitectura,	2008
46	Avaluo especializado hotel de gran turismo	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	Gonzalez Perez, Jaqueline Odette,		2007
47	Tecnicas de apoyo en tablas de homologacion : manual practico automatizado	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	Silva Ávila, Hilario,		2007
48	El Bando 2, como factor modificador del valor de la tierra en la Delegacion Benito Juarez, Colonia del Valle y Portales	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	Medel Galvan, Juan Manuel,		2006
49	Modificacion del valor, por cambio de uso del suelo en la Colonia Atlampa, Delegacion Cuauhtemoc	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	Volpi Ocegueda, Irma Guadalupe,		2006

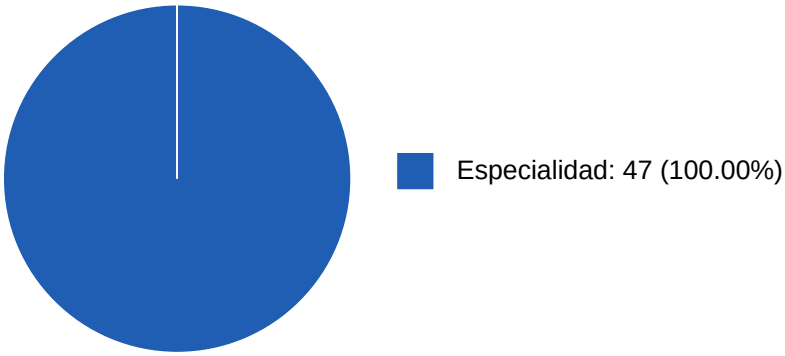
LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA

50	Como encontrar el valor comercial de un terreno urbano en ciudades menores de 25,000 habitantes	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	Peraza Nuñez, Luis Felipe,	2006
51	Marco juridico para la valuacion profesional inmobiliaria	Tesis de Especialidad	LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA,	Torres Tovar, Arcelia Guadalupe,	2006

LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA

DOCENCIA IMPARTIDA

Histórico de docencia



#	Nivel titulación	Asignatura	Entidad	Alumnos	Semestre
1	Especialidad	USO DEL SUELO Y ESTRUCTURA URBANA	Facultad de Arquitectura	22	2023-1
2	Especialidad	MERCADOS INMOBILIARIOS	Facultad de Arquitectura	22	2023-1
3	Especialidad	MERCADOS INMOBILIARIOS	Facultad de Arquitectura	25	2022-2
4	Especialidad	USO DEL SUELO Y ESTRUCTURA URBANA	Facultad de Arquitectura	26	2022-2
5	Especialidad	MERCADOS INMOBILIARIOS	Facultad de Arquitectura	22	2022-1
6	Especialidad	USO DEL SUELO Y ESTRUCTURA URBANA	Facultad de Arquitectura	22	2022-1
7	Especialidad	MERCADOS INMOBILIARIOS	Facultad de Arquitectura	30	2021-2
8	Especialidad	USO DEL SUELO Y ESTRUCTURA URBANA	Facultad de Arquitectura	30	2021-2
9	Especialidad	USO DEL SUELO Y ESTRUCTURA URBANA	Facultad de Arquitectura	22	2021-1
10	Especialidad	MERCADOS INMOBILIARIOS	Facultad de Arquitectura	22	2021-1
11	Especialidad	USO DEL SUELO Y ESTRUCTURA URBANA	Facultad de Arquitectura	21	2020-2
12	Especialidad	MERCADOS INMOBILIARIOS	Facultad de Arquitectura	21	2020-2
13	Especialidad	USO DEL SUELO Y ESTRUCTURA URBANA	Facultad de Arquitectura	23	2020-1
14	Especialidad	TALLER DE INTEGRACIÓN DE VALUACIÓN INMOBILIARIA	Facultad de Arquitectura	29	2020-1
15	Especialidad	MERCADOS INMOBILIARIOS	Facultad de Arquitectura	23	2020-1
16	Especialidad	USO DEL SUELO Y ESTRUCTURA URBANA	Facultad de Arquitectura	30	2019-2
17	Especialidad	MERCADOS INMOBILIARIOS	Facultad de Arquitectura	31	2019-2
18	Especialidad	TALLER DE INTEGRACIÓN DE VALUACIÓN INMOBILIARIA	Facultad de Arquitectura	24	2019-2
19	Especialidad	USO DEL SUELO Y ESTRUCTURA URBANA	Facultad de Arquitectura	24	2019-1
20	Especialidad	TALLER DE INTEGRACIÓN DE VALUACIÓN INMOBILIARIA	Facultad de Arquitectura	40	2019-1
21	Especialidad	MERCADOS INMOBILIARIOS	Facultad de Arquitectura	23	2019-1

LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA

22	Especialidad	TALLER DE INTEGRACION DE VALUACION INMOBILIARIA	Facultad de Arquitectura	15	2018-2
23	Especialidad	USO DEL SUELO Y ESTRUCTURA URBANA	Facultad de Arquitectura	40	2018-2
24	Especialidad	MERCADOS INMOBILIARIOS	Facultad de Arquitectura	40	2018-2
25	Especialidad	USO DEL SUELO Y ESTRUCTURA URBANA	Facultad de Arquitectura	18	2018-1
26	Especialidad	TALLER DE INTEGRACION DE VALUACION INMOBILIARIA	Facultad de Arquitectura	26	2018-1
27	Especialidad	MERCADOS INMOBILIARIOS	Facultad de Arquitectura	18	2018-1
28	Especialidad	USO DEL SUELO Y ESTRUCTURA URBANA	Facultad de Arquitectura	27	2017-2
29	Especialidad	MERCADOS INMOBILIARIOS	Facultad de Arquitectura	27	2017-2
30	Especialidad	TALLER DE INTEGRACION DE VALUACION INMOBILIARIA-392947	Facultad de Arquitectura	30	2017-1
31	Especialidad	MERCADOS INMOBILIARIOS	Facultad de Arquitectura	33	2016-2
32	Especialidad	USO DEL SUELO Y ESTRUCTURA URBANA	Facultad de Arquitectura	32	2016-2
33	Especialidad	TALLER DE INTEGRACION DE VALUACION INMOBILIARIA	Facultad de Arquitectura	32	2016-1
34	Especialidad	USO DEL SUELO Y ESTRUCTURA URBANA	Facultad de Arquitectura	34	2015-2
35	Especialidad	MERCADOS INMOBILIARIOS	Facultad de Arquitectura	34	2015-2
36	Especialidad	TALLER DE INTEGRACION DE VALUACION INMOBILIARIA	Facultad de Arquitectura	32	2015-1
37	Especialidad	TALLER DE APLICACIONES II	Facultad de Arquitectura	1	2015-1
38	Especialidad	USO DEL SUELO Y ESTRUCTURA URBANA	Facultad de Arquitectura	33	2014-2
39	Especialidad	MERCADOS INMOBILIARIOS	Facultad de Arquitectura	33	2014-2
40	Especialidad	TALLER DE APLICACIONES II	Facultad de Arquitectura	25	2014-1
41	Especialidad	TALLER DE APLICACIONES II	Facultad de Arquitectura	27	2013-1
42	Especialidad	TALLER DE APLICACIONES II	Facultad de Arquitectura	40	2012-1
43	Especialidad	TALLER DE APLICACIONES II	Facultad de Arquitectura	25	2011-2
44	Especialidad	TALLER DE APLICACIONES II	Facultad de Arquitectura	34	2011-1
45	Especialidad	TALLER DE APLICACIONES II	Facultad de Arquitectura	35	2010-1
46	Especialidad	TALLER DE APLICACIONES II	Facultad de Arquitectura	25	2009-1
47	Especialidad	TALLER DE APLICACIONES II	Facultad de Arquitectura	34	2008-1

LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA

PATENTES

No se encuentran registros en la base de datos de patentes asociados a:

LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA

LORENZO FERNANDO BARRAGAN ESTRADA

FUENTES DE INFORMACIÓN

Internos

#	Información	Fuente	Sistema	Periodo
1	Grupos ordinarios y resumen de historias académicas	DGAE	SIAE	2008-2025
2	Nombramientos, datos generales, estímulos, premios y reconocimientos	DGAPA	RUPA	2008-2025
3	Producción Académica	CH	Humanindex	2008-2021
4	Producción Académica	CIC	SCIC	2000-2017
5	Proyectos	DGPO	SISEPRO	2018-2022
6	Tesis	DGB	TESIUNAM	2008-2025
7	Tutorías en Posgrado	CGEP	SIIPosgrado	2008-2021

Externos

#	Información	Fuente	Sistema	Periodo
8	Documentos Indexados	Elsevier	Scopus	2008-2025
9	Documentos Indexados	Thomson Reuters	WoS	2008-2025
10	Obras con registro ISBN	INDAUTOR	Agencia ISBN	2008-2025
11	Patentes	IMPI	SIGA	2008-2024